

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Mülheim

Stand: 01/03/2024 (Hansastraße / Haus 1)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (15,00 €/m²)	Nebenkosten max. 3,20 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Küche	Bad	Abstellraum	Flur	Loggia							
W 18	1.0G	27,87	14,38	6,42	5,33	2,46	4,00	2,95	63,41	951,15 €	202,91 €	1.154,06 €	2.853,45 €	Süd/Ost	Freigelände
W 19	1.0G	25,47	14,63	5,85	4,45	2,44	10,39	3,09	66,32	994,80 €	212,22 €	1.207,02 €	2.984,40 €	Süd/West	Freigelände
W 20	1.0G	19,96	7,08		4,58	2,21	7,39	3,08	44,30	664,50 €	141,76 €	806,26 €	1.993,50 €	Süd/West	Freigelände
W 01	3.0G	33,25	15,29		5,73	1,27	4,66	2,88	63,08	946,20 €	201,86 €	1.148,06 €	2.838,60 €	Süd/West	Innenhof
W 02	3.0G	29,91	13,66		5,74	1,22	5,01	2,88	58,42	876,30 €	186,94 €	1.063,24 €	2.628,90 €	Süd	Innenhof
W 03	3.0G	22,08	8,48		6,09	1,83	2,35		40,83	612,45 €	130,66 €	743,11 €	1.837,35 €	Süd	Innenhof
W 04	3.0G	25,97	20,05		6,4	1,85	6,08	2,23	62,58	938,70 €	200,26 €	1.138,96 €	2.816,10 €	Nord/Ost	Ecke
W 05	3.0G	28,43	13,18		5,72	1,89	4,84	2,37	56,43	846,45 €	180,58 €	1.027,03 €	2.539,35 €	Ost	Hansastraße
W 06	3.0G	29,08	12,18		5,72	0,91	5,97	3,05	56,91	853,65 €	182,11 €	1.035,76 €	2.560,95 €	Ost	Hansastraße
W 07	3.0G	28,75	15,69		5,05	0,46	6,47	3,71	60,13	901,95 €	192,42 €	1.094,37 €	2.705,85 €	Süd/West	Innenhof
W 08	3.0G	30,21	12,39		5,72	1,27	5,13	2,44	57,16	857,40 €	182,91 €	1.040,31 €	2.572,20 €	Ost	Hansastraße
W 09	3.0G	30,25	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	56,95	854,25 €	182,24 €	1.036,49 €	2.562,75 €	Ost	Hansastraße
W 10	3.0G	29,79	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	56,49	847,35 €	180,77 €	1.028,12 €	2.542,05 €	Ost	Hansastraße
W 11	3.0G	29,60	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	56,30	844,50 €	180,16 €	1.024,66 €	2.533,50 €	Süd	Freigelände
W 12	3.0G	29,03	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	55,73	835,95 €	178,34 €	1.014,29 €	2.507,85 €	Süd	Freigelände
W 13	3.0G	32,04	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	58,74	881,10 €	187,97 €	1.069,07 €	2.643,30 €	Süd	Freigelände
W 14	3.0G	31,21	12,39		5,72	1,27	5,13	2,19	57,91	868,65 €	185,31 €	1.053,96 €	2.605,95 €	Süd	Freigelände
W 15	3.0G	31,25	12,41		5,74	1,27	5,13	2,19	57,99	869,85 €	185,57 €	1.055,42 €	2.609,55 €	Süd	Freigelände
W 16	3.0G	32,45	12,39		5,35	1,27	5,51	2,19	59,16	887,40 €	189,31 €	1.076,71 €	2.662,20 €	Süd/West	Freigelände
W 17	3.0G	29,75	14,82		4,28		3,01		51,86	777,90 €	165,95 €	943,85 €	2.333,70 €	Nord	Innenhof



Senioren-Park carpe diem Mülheim

carpe diem GBS mbH

Hansastraße 19a-23

45478 Mülheim a.d. Ruhr

Tel.: 0208/69615-0

muelheim@senioren-park.de

www.senioren-park.de

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Mülheim

Stand: 01/03/2024 (Lutherstraße / Haus 2)

Whg.	Lage	Größe (m <sup>2</sup> )									Gesamt- wohnfläche m <sup>2</sup>	Miete mtl. € (15,00 €/m <sup>2</sup> )	Nebenkosten max. 3,80 €/m <sup>2</sup>	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite	Straßenlage
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Gäste	Küche	Bad	Abstellraum	Flur	Keller	Loggia/ Terrasse							
1.1.	EG	28,24	15,91			5,05	1,11	7,13	ja	3,95	61,39	920,85 €	233,28 €	1.154,13 €	2.762,55 €	Nord/West	Lutherstr.
1.2.	EG	26,50	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,54	923,10 €	233,85 €	1.156,95 €	2.769,30 €	Nord/Ost	Freigelände
1.3.	EG	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	979,80 €	248,22 €	1.228,02 €	2.939,40 €	Nord/Ost	Innenhof
1.4.	EG	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	979,80 €	248,22 €	1.228,02 €	2.939,40 €	Ost	Innenhof
1.5.	EG	26,52	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,56	923,40 €	233,93 €	1.157,33 €	2.770,20 €	Ost	Stichstr.
1.6.	EG	28,24	15,76			5,40	1,11	7,21	ja	3,95	61,67	925,05 €	234,35 €	1.159,40 €	2.775,15 €	Süd	Lutherstr.
2.7.	1.0G	28,24	15,91			5,05	1,11	7,21	ja	3,95	61,47	922,05 €	233,59 €	1.155,64 €	2.766,15 €	Nord/West	Lutherstr.
2.8.	1.0G	26,50	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,54	923,10 €	233,85 €	1.156,95 €	2.769,30 €	Nord/Ost	FG
2.9.	1.0G	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	979,80 €	248,22 €	1.228,02 €	2.939,40 €	Nord/Ost	Innenhof
2.10.	1.0G	29,81	15,61			5,24	1,33	11,01	ja	2,32	65,32	979,80 €	248,22 €	1.228,02 €	2.939,40 €	Ost	Innenhof
2.11.	1.0G	26,52	16,48			5,24	1,07	9,91	ja	2,34	61,56	923,40 €	233,93 €	1.157,33 €	2.770,20 €	Ost	Stichstr.
2.12.	1.0G	28,24	15,76			5,40	1,11	7,21	ja	3,95	61,67	925,05 €	234,35 €	1.159,40 €	2.775,15 €	Süd	Lutherstr.
3.13.	2.0G	25,12	16,78	15,85	5,89	5,94	2,43	10,99	ja	10,50	93,50	1.402,50 €	355,30 €	1.757,80 €	4.207,50 €	Nord/Ost	FG
3.14.	2.0G	25,12	14,64			5,40	2,50	11,48	ja	8,38	67,52	1.012,80 €	256,58 €	1.269,38 €	3.038,40 €	Nord/Ost	Innenhof
3.15.	2.0G	26,01	17,16			5,63	1,07	6,44	ja	8,38	64,69	970,35 €	245,82 €	1.216,17 €	2.911,05 €	Ost	Innenhof
3.16.	2.0G	25,23	15,51	12,41	5,88	5,94		8,51	ja	10,48	83,96	1.259,40 €	319,05 €	1.578,45 €	3.778,20 €	Süd/Ost	Stichstr.

Seite 2 von 2  
Alle Angaben ohne Gewähr.



Senioren-Park carpe diem Mülheim

carpe diem GBS mbH  
Hansastraße 19a-23  
45478 Mülheim a.d. Ruhr

Tel.: 0208/69615-0  
muelheim@senioren-park.de  
www.senioren-park.de